

Duurzaamheid & Gevels

Infrastructuur woningbouw utiliteitsbouw en innovaties

BOUWAKTUA

JAARGANG **11** JANUARI 2022



De Kadebuurt verduurzaamt
dankzij nieuwe gevels p 11



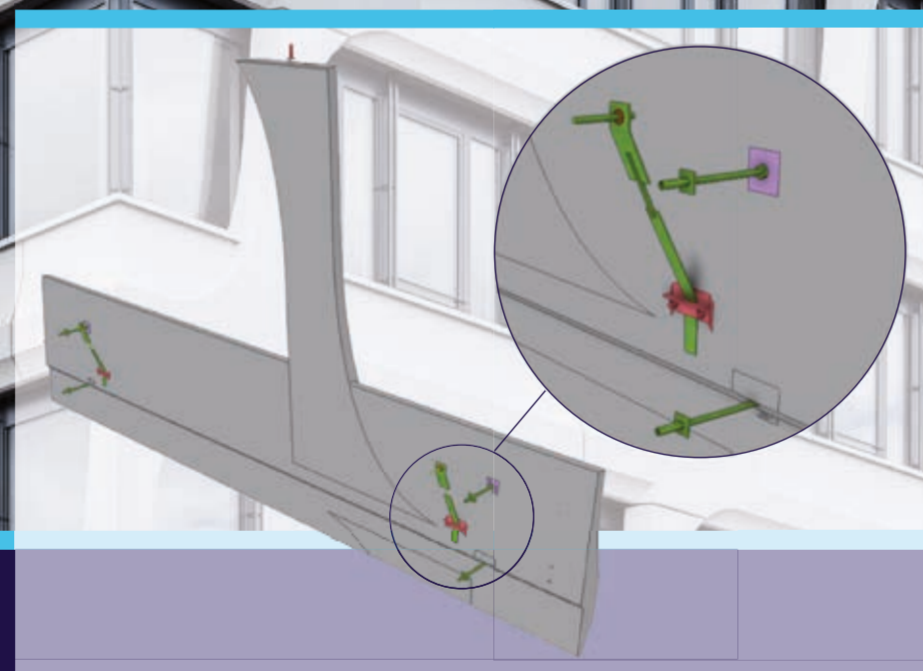
VERSTELBAAR IN
ALLE RICHTINGEN



HALFEN

FPA gevelplaatankers

Voor een eenvoudige en snelle verankering van betonnen gevelplaten aan betonnen of stalen draagconstructies.



Leviat
Tel: +31 (0) 74 267 1449
info.nl@leviat.com

Halfen.nl | Leviat.com

Imagine. Model. Make.

Leviat
A CRH COMPANY

Column

Waarom zou je nog investeren in een niet-duurzame omgeving?

Bloedhete zomers, alarmerende zeespiegelstijging en overstromende rivieren, allemaal door 'onmiskensbare' menselijke invloed. Wij wonen en werken in gebouwen – en daar ligt de sleutel. Hoe zorgen we voor een gebouwde omgeving die heel rap van 40 procent naar nul CO₂-uitstoot zakt?

Voor het eerst stond die vraag – net als de hele gebouwde omgeving - centraal op de klimaatconferentie in Glasgow. Met wereldwijde duurzame praktijkvoorbeelden. Die zijn er volop. Ze inspireren en ze gaan verder dan het beperkte denken in traditionele business cases. Een bredere blik is hard nodig, omdat we moeten (durven) kijken we naar de risico's die we lopen in rivierdelta Nederland. Dan is meteen de boodschap duidelijk: Je kunt je simpelweg niet veroorloven om niet te investeren in een duurzame gebouwde omgeving.

Beter en slimmer

Dichtbij dus! Ik weet geen betere plek om te starten daarmee. Als we onze

eigen woon- en werkomgeving sneller verduurzamen, dan kan die 40 procent verdwijnen, nog voor 2040. Laten we het niet alleen hebben over massale houtbouw of waterstof in plaats van aardgas, straks. Nee, laten we eens naar onszelf kijken, nu. Want driekwart van dat percentage veroorzaken wij, als gebruikers van bestaande kantoren, winkels en scholen én natuurlijk als bewoners van miljoenen (al lang gebouwde) huizen. Huizen die we echt wel beter kunnen isoleren en slimmer kunnen verwarmen. Kantoren die we echt wel betere energieprestaties kunnen geven. We hebben net die lat weer wat hoger gelegd, met het duurzaamheidskeurmerk BREEAM-NL-In-Use.

Groener en koeler

Rondom alle soorten gebouwen worden groene omgevingen aangelegd, die oververhitte steden 's zomers afkoelen en veel leven aantrekken. We zien wereldwijd en in Nederland prachtige voorbeelden. Als we zo volledig duurzaam (ver)bouwen, circulair en natuurinclusief, dan halen we de normen van 'Parijs' wel. Maar het gaat natuurlijk niet om conferenties of akkoorden. Het gaat om onze wil om te investeren in onze toekomst!

Annemarie van Doorn
Directeur DGBC



Annemarie van Doorn
Directeur DGBC

Inhoud

Cladding Point:
"Wij willen een bijdrage
leveren aan de samenleving" 5

Stichting Gevelgarantie:
Zorgeloos aanbesteden
met verzekerde garantie 7

Vebo Staal:
Steeds sterker in ondersteuning 9

Jansen AG schittert
bij museumdepot
Boijmans Van Beuningen 12



DGBC:
'In 2030 dubbel zoveel
biodiversiteit rondom gebouwen' 19

VMRG ziet prijsaanpassingen
gevelbranche als onvermijdelijk 23

COLOFON

Redactie adres
Reclamebureau Bouwaktua
Zuider Tuindorpslaan 26, 2015 HR Haarlem
Telefoon: 023 - 785 40 24
Sandra Bronkhorst: 06 - 30 06 17 91
Jaap Bronkhorst: 06 - 23 94 17 02
E-mail: bouwaktua@gmail.com
Internet: www.bouwaktua.nl

Vormgeving en opmaak
Reclamebureau Bouwaktua
Zuider Tuindorpslaan 26, 2015 HR Haarlem
Telefoon: 023 - 785 40 24
Sandra Bronkhorst: 06 - 30 06 17 91
Jaap Bronkhorst: 06 - 23 94 17 02
E-mail: bouwaktua@gmail.com
Internet: www.bouwaktua.nl

Teksten
Accent Grave: Copywriters
Golfresidence 119, 8251 NS Dronten
Telefoon: 0321 - 31 11 61
E-mail: info@accentgrave.nl

Advertentie-exploitatie
Mevr. A.D. Bronkhorst-Dros
Zuider Tuindorpslaan 26, 2015 HR Haarlem
Telefoon: 023 - 785 40 24
E-mail: bouwaktua@gmail.com

© Niets uit deze uitgave mag gepubliceerd worden zonder schriftelijke toestemming van de uitgever.

De advertentie-afdeling van bouwaktua wijst de adverteerders erop dat van tevoren niet kan worden bepaald waar hun advertenties worden geplaatst. Aan verzoeken die daarmee verband houden, zal uiteraard alle aandacht worden besteed.

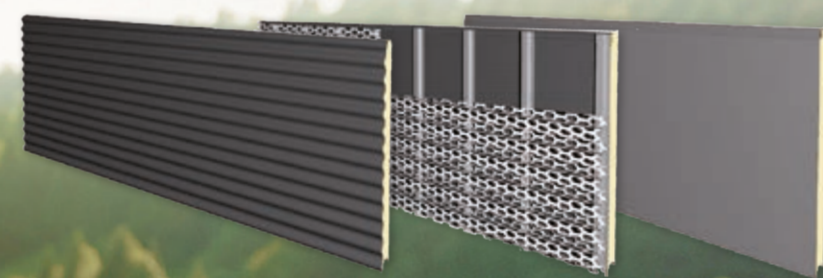
Algemene mededeling
Bij keuze van illustratiemateriaal is zoveel mogelijk getracht om de daarop rustende auteursrechten te ontzien en/of te honoreren. Zij die menen niettemin bepaalde auteursrechtelijke aanspraken te stellen worden verzocht zich in verbinding te stellen met de uitgeverij. Hoewel de informatie, gepubliceerd in deze uitgave, met zorg is uitgezocht en gecontroleerd sluiten uitgever, redactie en auteurs uitdrukkelijk iedere aansprakelijkheid uit voor eventuele onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte gegevens.



Your design delivered.

Wij leveren een nieuwe generatie sandwichpanelen waarbij intelligentie, eenvoud en zekerheid harmoniseren met geavanceerde vernieuwingen en up-to-date testresultaten.

Een compleet prefab-assortiment voor daken en gevels, waarbij niet alleen onze kwaliteit maar ook het welzijn van mens, dier en onze aarde centraal staan.



claddingpoint.nl

Sandwichpanelen zijn meer dan alleen een premiumproduct Cladding Point “Wij willen een bijdrage leveren aan de samenleving”

Het terugdringen van afval is een van de cruciale klimaat- en milieuvraagstukken. Die opgave neemt Cladding Point uiterst serieus. De specialist in dak- en gevelsystemen heeft de afgelopen periode geïnvesteerd in duurzaamheid voor en door de hele keten. Garanties die de wet nog niet verplicht, maar waarmee het bedrijf nadrukkelijk zijn innovatieve en maatschappelijk bewuste gezicht toont.



Lely F2, Maassluis, NL Architect: ConverseArchitects

“De bouwwereld draait op volle toeren, ook in de coronaperiode. De wereldeconomie heeft even stil gestaan. De aanvoer van grondstoffen die vanuit de hele wereld, stopte nagenoeg abrupt, met prijsstijgingen als gevolg. Een alarmerend voorproefje voor als de grondstoffen echt opraken?”, zegt Cor van Dijken van adviesbureau COR. Om het duurzame beleid van zand tot klant ook daadwerkelijk te kunnen certificeren, heeft Cladding Point namelijk dit adviesbureau, voluit Circular Organisation for Rebuild, in de arm genomen. Alwin Verdult, Marketing and Sales Manager bij gevelbouwer Cladding Point, is er trots op dat zijn bedrijf alle zeilen bijzet om eraan bij te dragen dat het point of no return wordt voorkomen. “Dat doen we door onze kennis en samenwerkingen te versterken. Zo weten we ons duurzaamheidsconcept te versnellen.”

Revolutionaire vernieuwing

Als voortrekker zit Cladding Point op de eerste rang, en ziet dat de markt duurzame en herbruikbare materialen steeds vaker afdwingt. Circulair bouwen, met bouwmaterialen als deelproduct of als geheel, neemt daarom inmiddels een hoge vlucht. Verdult: “Bij ons is duurzaamheid echter geen marketingkreet maar realiteit. Hergebruik is de dominante norm voor de toekomst, en voor Cladding Point al dagelijkse praktijk. Wij leveren al meer dan vijftien jaar sandwichpanelen met een lange levensduur. Daarbij realiseren we ons dat innoveren in duurzaam bouwen betekent stappen maken die daadwerkelijke verandering meebrengen. De échte vernieuwing is niet evolutionair, maar revolutionair. Delfstoffen, dus niet alleen fossiele grondstoffen, gaan op termijn verdwijnen. De

grondstoffen moeten zolang mogelijk in de gehele keten blijven.” Het bedrijf werkt dan ook hard samen met klanten, leveranciers en andere relevante partijen zodat circulair bouwen ook echt circulair is.

Gesloten retourstroom

De belofte ‘Eenvoud en Zekerheid’ staat centraal bij Cladding Point. “Om afval te reduceren zijn we uitvoerig bezig om een gesloten retoursysteem voor hergebruik van onze sandwichpanelen in te richten”, aldus Verdult. “Onze sandwichpanelen worden niet alleen veelgebruikt bij nieuwbouwprojecten, maar ook bij renovatie- of uitbreidingsprojecten. Niet zelden worden daarbij oude sandwichpanelen van het eigen of ander merk vervangen.” Re-use is niet de enige optie op de duurzaamheidsladder. Cladding Point biedt bij haar sandwichpanelen de mogelijkheid tot een terugnamegarantie. “Daarbij garanderen wij een duurzame verwerking waarbij de producten op verantwoorde wijze weer uit elkaar worden gehaald. Alle onderdelen, staal, hardschuim en steenwol zijn herbruikbaar. Voor het recyclen van steenwol hebben we contracten met steenwolproducenten. Het staal kan oneindig



VGR, Oosterhout (Gld), NL



keer worden gemengd met nieuw ijzererts. En het teruggehaalde hardschuim krijgt een nieuw leven als bijvoorbeeld vloer-, spouw- of dakisolatie. Maar wij willen verder en streven naar honderd procent circulair bouwen met onze sandwichpanelen. Ons doel is iedereen overtuigen dat lage kosten per vierkante meter in eerste instantie er leuker uitzien, maar dat duurzaamheid op termijn veel meer oplevert. In geld, maar ook in de meerwaarde van maatschappelijk verantwoord ondernemen.”

Groene gevels

Verdult merkt tot zijn genoegen dat Cladding Point allang niet meer alleen staat. “De bouw staat steeds meer open voor verandering en innovaties, óók op het gebied van circulariteit.” Als onderdeel van een ‘revolutie’ is Cladding Point een samenwerking aangegaan met Mobilane waarbij de sandwichpanelen gecombineerd worden met het groene gevelsysteem van Mobilane tot het Premium Design+ MobilPanel.” Het is letterlijk een groen gevelsysteem, want de planten die gebruikt worden in de cassettes van het MobilPanel-systeem worden op de productie locatie Dartplant onder On the way to PlanetProof-certificering gekweekt. “De

Design+ carrier sandwichpanelen die wij in dit systeem toepassen vallen in hoogste BREEAM-categorie”, stelt Verdult. “Het systeem excelleert namelijk in isolerende werking en toepassing van duurzame materialen, en draagt bij aan onder meer de biodiversiteit en luchtkwaliteit in de omgeving. Premium Design+ MobilPanel is daarmee de perfecte oplossing voor toekomstgerichte renovatie- en nieuwbouwprojecten. En we blijven meer van dit soort innovaties ontwikkelen, als onze bijdrage aan een duurzame samenleving.”



Cladding Point bv
Handelsweg 12, 6662 NH ELST
T. 026-365 06 30
F. 026-365 06 31
E. info@claddingpoint.nl
I. www.claddingpoint.nl





Prefab binnen de prefab

vilton.



waterkeren | afdichting | bekisting | dilatatie | opleggen | akoestiek

Ook voor prefab ben je bij ons aan het juiste adres. We ontwikkelen ons mee als bouwmaterialenproducent en -leverancier en focussen ons met meer dan 60 jaar ervaring op technische oplossingen die opdrachtgever, architect, constructeur en aannemer helpen om bouwprocessen optimaal te waarborgen.

We kunnen prefab oplossingen en systemen met een hoge kwaliteit in detaillering en uitvoering leveren aan timmerfabrieken en fabrikanten op het gebied van modulair bouwen. 'Prefab binnen de prefab', noemen wij dat. Wij passen ons hierbij aan de werkmethode van de bouw van de prefab elementen en timmerfabrieken aan en zorgen voor passende oplossingen. Ook gaan wij in gesprek met de aannemer én de prefab bouwverzorger zodat de systemen die wij leveren goed aansluiten op de prefab elementen en ze niet met elkaar conflicteren. Dit alles in het kader van de Wet kwaliteitsborging (Wkb).

Ga je ook voor het gemak van prefab? Bel Vilton!

uw bouw onze technologie

Wil je ook tijd besparen en verzekerd zijn van constante kwaliteit?

Neem contact met ons op!
www.vilton.nl
+31 (0)88 88 77 122
info@vilton.nl

Stichting Gevelgarantie ideale oplossing binnen Wet kwaliteitsborging

Zorgeloos aanbesteden met verzekerde garantie

Tien jaar garantie op alle goedgekeurde buitengevel(isolatie)systemen. Eventueel verlengd met nog eens tien jaar. Dat is de zekerheid die Stichting Gevelgarantie tegen kostprijs – dus zonder winsttoeslag – biedt. Kwaliteitsbewuste architecten, aannemers, projectontwikkelaars en opdrachtgevers maakten hier al lang gebruik van. Met de Wet kwaliteitsborging in aantocht is het een must voor elk project.



neemt het schadebeeld bij ons heel erg af terwijl de aanwas van leden in de stichting enorm toeneemt. Hét bewijs dat verzekerde garantie leidt tot maximale kwaliteit, initieel en op de langere termijn."

Probleemloos voldoen

De Stichting Gevelgarantie richt zich expliciet op buitengevelisolatiesystemen die zijn gebaseerd op een isolatieplaat met daarop een spanningsverdelende mortelweefsel, en afwerking met minerale of keramische steenstrips of sierpleister. "Het grote voordeel van deze KOMO- en ETA-gecertificeerde systemen is hun geringe gewicht. Bovendien is elke dikte van isolatie mogelijk omdat het product wordt aangebracht op de bestaande gevel als ondergrond. Een dergelijke isolatie van buitenaf voorkomt koudebruggen en verlies van binnenwarmte. Een onmisbare stap richting Nul-op-de-Meter." Troost ziet dat de verhouding renovatie en nieuwbouw ongeveer gelijk is, terwijl ook bij de transitie van onder meer kantoorruimte en winkelpanden naar woningen een flinke sprong vooruit in energielabel kan worden gemaakt. "Zo kun je bij elk project probleemloos voldoen aan de huidige strenge thermische eisen."

Geen cowboys

Zeker in het kader van de Wet kwaliteitsborging hebben alle uitvoerende partijen er belang bij dat de keuze voor verzekerde garantie zo vroeg mogelijk in het proces wordt vastgelegd. Troost: "Een opdrachtgever kan tegen architect of projectontwikkelaar of bouwverzorger zeggen dat hij een verzekerde garantie op het werk wil hebben. De architect kan het ook uit zichzelf direct in het bestek opnemen. Het grote voordeel is ook: je werkt op de bouwplaats altijd samen met gecertificeerde systemen en partijen. Het gaat immers om zekerheid voor de opdrachtgever en uiteindelijke eigenaar. Onze tienjarige garantie garandeert gekwalificeerde partijen die weten hoe het moet. Zodat de aannemer zijn dossier op orde heeft. Daarom bieden we ook de nodige opleidingen, waarbij observaties van de controlebureaus direct aan het curriculum worden toegevoegd."



Tien plus tien jaar

Mocht tot tien jaar na oplevering er onverhoopt toch schade ontstaan die binnen de dekking van de polis valt, dan lost de Stichting Gevelgarantie die keuring op met deskundig herstel tegen de volledige geïndexeerde aanneemsom. Daarnaast worden op verzoek van de eindgebruikers – denk aan individuele huiseigenaren, VvE's, woningcorporaties of vastgoedbeleggers – ook preventieve werkzaamheden uitgevoerd. "Als aanvullende dienstverlening inspecteren we tegen lage kosten elke drie jaar de gevels op bijvoorbeeld mechanische schade, vervuiling of degeneratie van het verfsysteem. Daarbij bieden we de mogelijkheid om ook voor een tweede termijn van tien jaar de toplaag te verzekeren. Met deze volledige kwaliteitsborging en garantstellingen hopen we als onafhankelijk fonds opdrachtgevers te overtuigen van de kwaliteit en de vele interessante toepassingen van buitengevelisolatiesystemen."

STICHTING GEVELGARANTIE
KWALITEIT EN FINANCIËLE ZEKERHEID

Stichting Gevelgarantie
Marktveld 26-A
Postbus 101
5260 AC VUGHT
T. 073-613 00 03
I. info@stichtinggevelgarantie.nl

De bouw levert in Nederland werk van hoog niveau af. Maar als er ergens iets niet helemaal goed gaat, zit dat vaak in de gevel of het dak. En dan kan herstel al snel in de papieren lopen. Voor de eigenaar van woning of bedrijfspand, maar zeker ook voor de uitvoerder. "Ik juich daarom de Wet kwaliteitsborging van harte toe", zegt Gerard Troost, directeur van de Stichting Gevelgarantie. En voegt er direct aan toe: "Het borgen van die kwaliteit doen we als stichting natuurlijk al dertig jaar. Daarmee maken we het voor de hele bouwketen makkelijk om ook op het gebied van buitengevelisolatiesystemen in één keer te voldoen aan die nieuwe wettelijke verplichting."

Objectief toezicht

Verzekerde garantie wordt niet zomaar verleend. Er is een strenge selectie van leden, zodat de markt ervan uit kan gaan dat bedrijven die het certificaat hebben ontvangen, ook daadwerkelijk kwaliteit leveren. Troost: "We controleren de aangesloten bedrijven bij elk aangemeld project zowel op het type systeem dat ze leveren als de uitvoering zelf. Voordat de bouw start is er een voorinspectie op de bouwplaats. Van de steigeropstelling tot waterdichte plaatsing van de kozijnen in de ondergrond. Ook tijdens de uitvoering en als het werk gereed is wordt er gecontroleerd. Door externe, onafhankelijke instanties, dus objectief. Niet voor niets"



ecocem
BENELUX



eco₂floor

eco₂cem

Innovation Powering Sustainability

Ecocem Benelux B.V., Plaza 22, 4782 SK MOERDIJK, Nederland
T +31 (0)168 74 50 40 E info@ecocem.nl W www.ecocem.nl



Ondersteuning voor elk gevelontwerp

Als specialist in prefabbeton en ondersteunend staalwerk, zien wij het bij Vebo als een uitdaging om voor elk gevelontwerp een passende ondersteuning te maken. Onze engineers beschikken over jarenlange ervaring en uitgebreide kennis die wordt ingezet voor innovatieve oplossingen, uiteraard met constante aandacht voor kwaliteit.

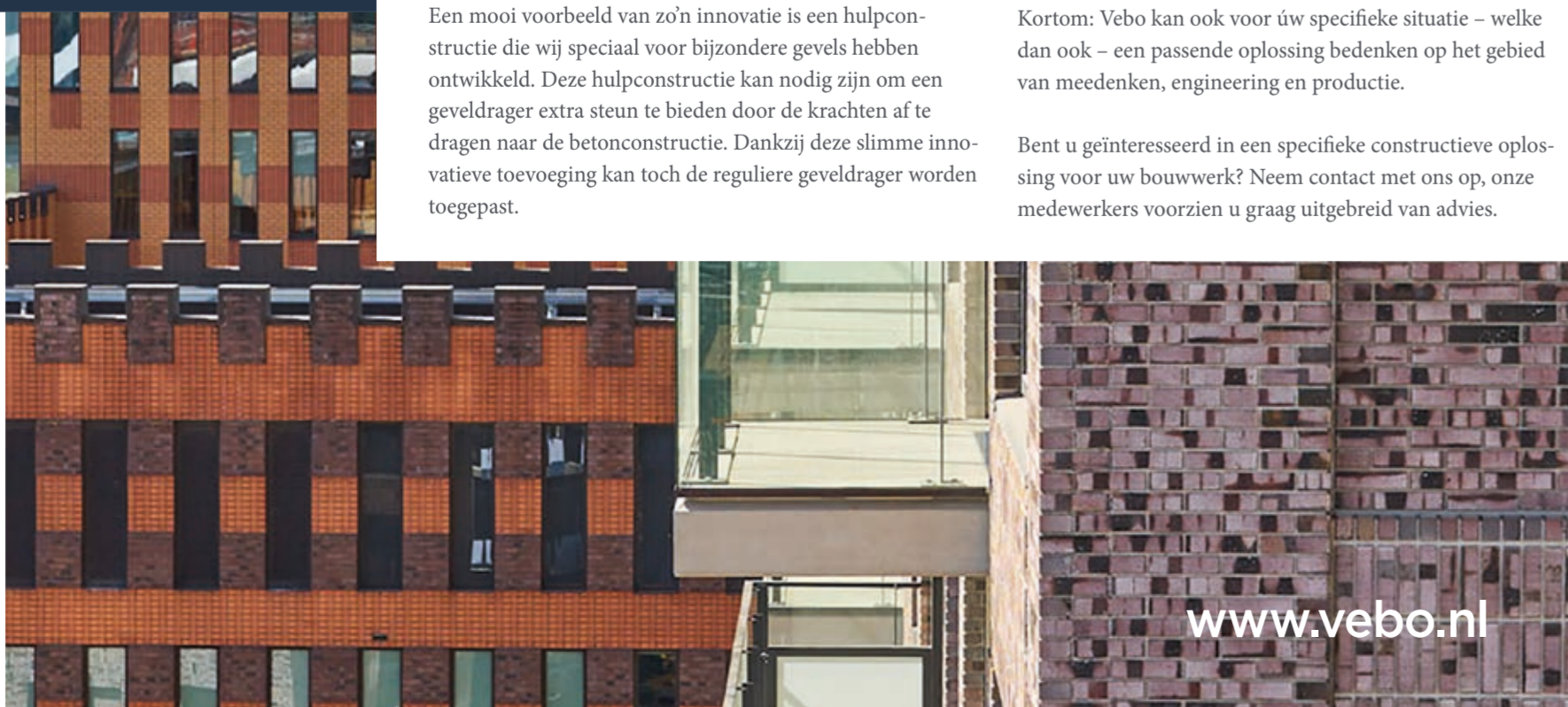
Een mooi voorbeeld van zo'n innovatie is een hulpconstructie die wij speciaal voor bijzondere gevels hebben ontwikkeld. Deze hulpconstructie kan nodig zijn om een geveldrager extra steun te bieden door de krachten af te dragen naar de betonconstructie. Dankzij deze slimme innovatieve toevoeging kan toch de reguliere geveldrager worden toegepast.

Een ander voorbeeld is de doorontwikkeling van borstweringsteunen met koppeling aan vloer én wand, waardoor er minder steunen nodig zijn voor eenzelfde constructieve stevigheid. Een innovatie die tijdswinst oplevert en kosten bespaart.

Van latei tot balkon, Vebo heeft de bouw- en constructietechnische kennis in huis om voor elke opdrachtgever bij elk project een constructieve bijdrage te leveren. Behalve naar de slimste toepassings- en verankeringsmogelijkheden, kijken wij ook naar de meest economische oplossingen.

Kortom: Vebo kan ook voor uw specifieke situatie – welke dan ook – een passende oplossing bedenken op het gebied van meedenken, engineering en productie.

Bent u geïnteresseerd in een specifieke constructieve oplossing voor uw bouwwerk? Neem contact met ons op, onze medewerkers voorzien u graag uitgebreid van advies.



www.vebo.nl

Vebo Beton & Staal

Vebo Staal: steeds sterker in ondersteuning

Al ruim 65 jaar is Vebo actief op het gebied van standaard en maatwerk prefabbeton en ondersteunend staalwerk. Vebo in Bunschoten dankt haar toonaangevende positie aan jarenlange ervaring en uitgebreide kennis. Wij hebben een continue focus op innovatie, een constante aandacht voor kwaliteit, per productgroep een zeer veelzijdig assortiment en een totaalaanpak, die varieert van ontwikkelen en ontwerpen tot vervaardigen en just-in-time leveren van producten.



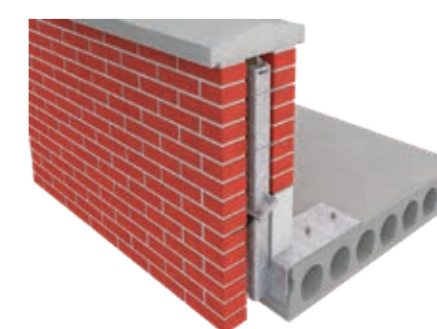
De eenvoudigere montage en de snellere verwerking op de bouwplaats, leveren bovendien een serieuze tijdswinst op. De steunen zijn ook lichter in gewicht, zodat deze prettiger te hanteren zijn. Daar komt bij dat een project minder steunen nodig heeft, wat resulteert in een vermindering van kosten en arbeid. Hierdoor is een project sneller gereed en dat biedt voordeel voor de klant.

Constructief advies voor uw situatie

Van latei tot balkon, Vebo heeft de bouw- en constructietechnische kennis in huis om voor elke opdrachtgever bij elk project een constructieve bijdrage te leveren. Vebo is altijd bezig met innovatie en is steevast op de hoogte van de nieuwste technieken. Hebt u een vraagstuk over balkons? Over ophanging, besparingen en belastbaarheid? Dankzij onze grote technische expertise bieden we voor prefabbalkons en -galerijen de breedste keuze en de slimste toepassings- en verankeringsmogelijkheden. En daardoor ook de meest economische oplossingen, zodat u scherp kunt inkopen en niet betaalt voor overprestatie. Hetzelfde geldt voor onder andere lateien, trappen, raamdorpels of luifels. Kortom: Vebo kan ook voor uw specifieke situatie – welke dan ook – een passende oplossing bedenken voor advisering, engineering, productie én montage.

Innovatie in borstweringstelsysteem

Gemetselde borstweringen bij dak- of balkon- en galerijranden moeten veelal met staal worden gesteund. Deze steunen zijn niet altijd zichtbaar, maar wel constructief noodzakelijk. Vebo biedt hier al vele jaren de oplossing voor. Nieuw is dat deze steunen inmiddels zijn doorontwikkeld met een verbeterde verbindingstechniek. Dankzij de doorontwikkeling van de verbinding, de koppeling aan de vloer of wand, is de capaciteit van de borstweringsteun verhoogd en zijn er aanzienlijk minder steunen nodig voor eenzelfde constructieve stevigheid. De verbeterde steunen kunnen dus worden toegepast met een grotere hart op hart afstand.



Onze systemen zijn geschikt voor elke gevel. Gevels met complexe vormen, grote uitkragingen en hoge belastingen. Geen uitdaging zo groot of Vebo gaat ermee aan de slag. Voor elke specifieke situatie vinden onze ervaren engineers een oplossing. Zo kan het in een aantal gevallen noodzakelijk zijn om de achterzijde van de gevel te voorzien van een hulpconstructie. Zo'n hulpconstructie is in sommige gevallen nodig om de geveldrager steun te



GEVEL 2022

Van 31 mei t/m 2 juni is in de Utrechtse Jaarbeurs de vakbeurs GEVEL 2022 gepland. Het thema voor 2022 is 'Inception', dat staat voor 'aanvang, begin, start': een eerste stap, een nieuw tijdperk. Net als in de film Inception uit 2010 gaat het tijdens GEVEL 2022 om de kracht van het idee.

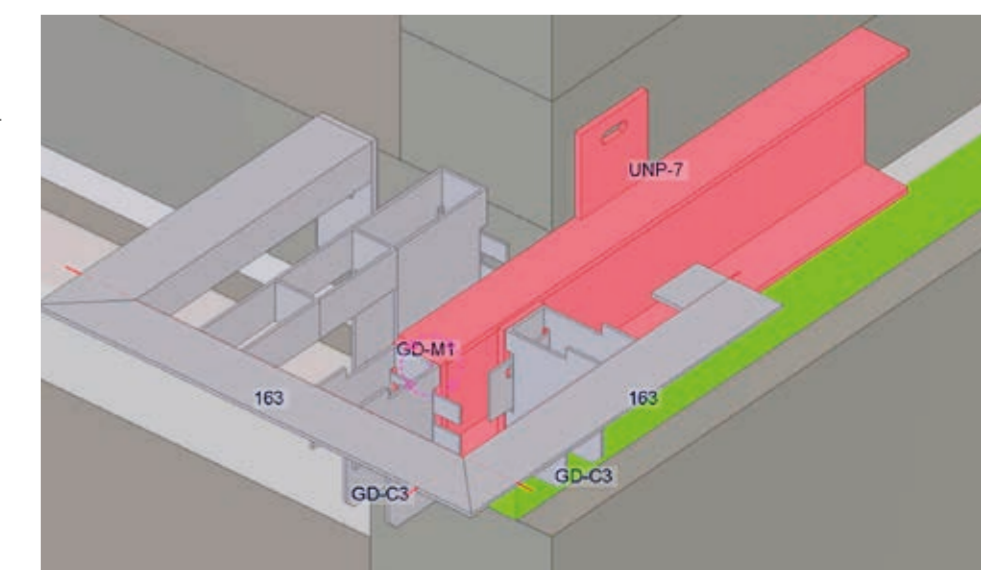
'Een enkel idee van de menselijke geest kan steden bouwen. Een idee kan de wereld veranderen en alle regels herschrijven.' Welkom op onze stand!

Contact

Bent u geïnteresseerd in een specifieke constructieve oplossing voor uw bouwwerk? Neem contact met ons op, onze medewerkers kunnen u uitgebreid voorzien van advies.



Vebo Beton & Staal
info@vebo.nl



Maak buitengevelisolatie met de allerhoogste kwaliteit en zekerheid ook jouw dagelijkse praktijk

Garantieverzekering via Stichting Gevelgarantie biedt opdrachtgevers, architecten en aannemers financiële en bouwtechnische **zekerheid over de kwaliteit van gevelsystemen.**

Vanuit ons waarborgfonds verlenen SGG-deelnemers de normale wettelijke garantie op een buitengevelisolatiesysteem naar een **verzekerde regeling van 10 jaar of meer.**

Met onze kennis en klasse borgen onze deelnemers de uitvoering en levensduur van hun projecten.

Nieuwe deelnemers zijn van harte welkom.

Neem contact op als jij ook kwaliteit en financiële zekerheid in je projecten wilt!

 **STICHTING
GEVELGARANTIE**

KWALITEIT EN FINANCIËLE ZEKERHEID

www.stichtinggevelgarantie.nl | 073 - 613 00 03



De Kadebuurt verduurzaamt dankzij nieuwe gevels

Verduurzaming wordt steeds belangrijker. Er zijn steeds meer elektrische auto's, we letten op ons eten en we maken onze huizen energiezuiniger. En met dat laatste is woningbouwcorporatie Mozaïek Wonen de afgelopen jaren druk bezig geweest. Eén van de projecten is de Kadebuurt in Gouda, waar grondgebonden woningen energetisch verbeterd zijn door onder andere het plaatsen van nieuwe gevels, isoleren van de vloeren en een nieuw dak.

Voor Mozaïek Wonen is het heel belangrijk om het wonen betaalbaar, prettig én duurzaam te houden. Zij vroegen architect Menno Neiteler een ontwerp te maken voor de huurwoningen in de Kadebuurt, met als belangrijkste uitgangspunten: bedenk iets naar tevredenheid van de bewoners én denk daarbij aan de toekomst.

Slanke gevelisolatie

Eén van de ambitieuze uitgangspunten was de huizen dermaten energetisch te verbeteren, zodat deze zouden voldoen aan de randvoorwaarden die gesteld worden voor nieuwbouw. Neiteler vertelt dat een dikke laag isolatie hierbij niet mogelijk was, aangezien de gevel de bouwgrems dan zou overschrijden. Het Strikotherm gevelisolatiesysteem PREMIUM in combinatie met stucwerk én keramische steenstrips bood hier de oplossing. Richard Ceelen, sales manager bij Strikolith: "Doordat Strikolith en Weber Beamix hun krachten hebben gebundeld, kunnen we nu een totaal-oplossing bieden. Het Strikotherm gevelisolatiesysteem PREMIUM realiseert de slankste gevel met de hoogste thermische prestatie. Dankzij een betere isolatiewaarde van 35% tot 40% kan de isolatie slank blijven én voldoen aan de isolatie-eisen voor nieuwbouw woningen."

Verrassende ontwerpen

Menno vertelt met passie over zijn werk: "Ik bedenk als architect de lijnen voor leefruimtes zonder daarbij vast te houden aan de standaard. Daarbij bepalen de bewoners zelf hoe ze willen wonen. Ze mogen kritisch zijn en meedenken". Mede dankzij deze visie ging Menno namens Mozaïek Wonen dan ook in de bewonerscommissie voor de Kadebuurt.

Volgens Menno is architectuur afhankelijk van diverse factoren; het programma van eisen van de opdrachtgever, de randvoorwaarden vanuit de overheid, keuzes die stedenbouwkundig gemaakt zijn, en uiteraard ook de visie van de architect. Menno: "Mijn visie is dat de basis helder en functioneel moet zijn. Mijn ontwerpen zijn dan ook gebaseerd op het kubisme en functionalisme. De kracht zit hem in de basis, de detaillering en creatieve uitwerking maken het ontwerp verrassend."

"Dit zie je ook terug in het ontwerp voor de Kadebuurt. De traditionele Griekse Cycladische architectuur, van kubistische eenvoud en helderheid, vormt de basis. Ik heb daarbij gekozen voor een Strikotherm schuurpleister-silicaat en het Strikolith Pearlcoat verfsysteem met een afparelend effect. Dit wordt gecombineerd met de functioneel nodige plint en kaders rondom deuren en ramen door middel van keramische steenstrips. En deze zijn niet zomaar op elkaar gestapeld, er zit verband in het metselwerk passend bij de Cycladische architectuur". De steenstrips zijn verlijmd met webertherm 370 en gevoegd met Weber Beamix Voegmortel 333 UR+, een uitslagremmende voegmortel met zeer hoge hechteigenschappen, speciaal voor keramische steenstrips.

Ook de "Nieuwe" Haagse School ligt ten grondslag aan het ontwerp voor de Kadebuurt. Elementen uit de architectuur van De Stijl, Frank Lloyd Wright en H.P. Berlage komen in de Nieuwe Haagse School bij elkaar.

In het ontwerp zie je dit onder andere terug door de strakke lijnen, geometrie, creatieve detailleringen van metselwerk, ver uitstekende dakgoten en de oranje-rode kleur van de gevel.

Uitdagingen

Eilers Afbouw, onder andere gespecialiseerd in het monteren van gevelisolatie en het aanbrengen van stucwerk, stond wel voor een aantal uitdagingen tijdens de realisatie. Dennis van den Berg, eigenaar van Eilers Afbouw: "Toen we het buiten metselwerk verwijderd hadden, zagen we dat de binnen spouw erg slecht was. Deze moest eerst uitgeraapt en afgevlakt worden, voordat het Strikotherm gevelisolatiesysteem aangebracht kon worden." Ook de combinatie van het fijne stucwerk en de steenstrips vroegen extra aandacht. "Het is gecompliceerd om een fijne stuclaag strak tegen steenstrips af te werken en daarbij vallen oneffenheden op een donkere afwerking direct op."

Een mooi eindresultaat

Uiteindelijk zijn alle betrokkenen enorm blij met het eindresultaat. Neiteler: "Bijna het gehele ontwerp is gerealiseerd, zonder dat er grote aanpassingen zijn gedaan. De huizen zijn strak afgewerkt, goed geïsoleerd, bijna alle bewoners hebben gekozen voor zonnepanelen, er is mechanische ventilatie aangebracht en de voorbereidingen voor een warmtepomp in de toekomst zijn getroffen. En eigenlijk het allerbelangrijkste: de bewoners geven aan nu prettiger te wonen."



Opdrachtgever: Mozaïek Wonen
Architect: Men. architectuur
Aannemer: Jansen Huybregts Projecten B.V.
Applicateur: Eilers Afbouw
Systemen: Strikotherm gevelisolatiesysteem PREMIUM met een Strikotherm Silicaat Schuurpleister 0,5 mm en een Pearlcoat Verfsysteem (kleur V150320) Strikotherm gevelisolatiesysteem PREMIUM met een (Rijswaard) keramische steenstrip (kleur STR 7025 HV) verlijmd met webertherm 370 en gevoegd met Weber Beamix Voegmortel 333 UR+ (antraciet)



Drie soorten gevelsystemen voor hoogtechnologisch ontwerp

Jansen AG schittert bij museumdepot Boijmans Van Beuningen

Een van de architectonisch meest iconische gebouwen is ongetwijfeld het goednieuwe Depot Boijmans Van Beuningen. De transparante stalen gevelelementen zijn geleverd door Jansen, onder meer voor de dubbelgekromde structureel beglaasde gevel. Ook de dubbele telescopische deur bij de entree draagt de handtekening van de Zwitserse specialist in gevelprofielssystemen.

Fotografie: Tim Fisher



In het Rotterdamse kunstdepot zijn alle meer dan 151.000 kunstobjecten zichtbaar. Het is daarmee het enige publiek toegankelijke depot ter wereld en biedt daarmee een volledig overzicht van 172 jaar collectieren. Die afspiegeling en transparantie zijn ook zichtbaar in de spectaculaire façade. "De architecten van MVRDV en de ingenieurs van ABT hebben een complexe vraag bij ons neergelegd: de glazen bokaal moest helemaal reflecterend zijn aan de buitenkant. Deels met glaspanelen waar je niet doorheen kunt kijken, en deels structurele beglazing waar je wel doorheen kunt kijken vanuit verschillende ruimtes", vertelt Ron Jacobs, Senior Marketing Manager Global Architects bij leverancier Jansen AG. De radius van de verschillende ramen was een andere grote uitdaging voor Jansen. "De ramen zijn in twee richtingen gebogen. Het lastige was echter dat op het maaiveld de ramen 'vertrekken' vanuit een horizontale positie."

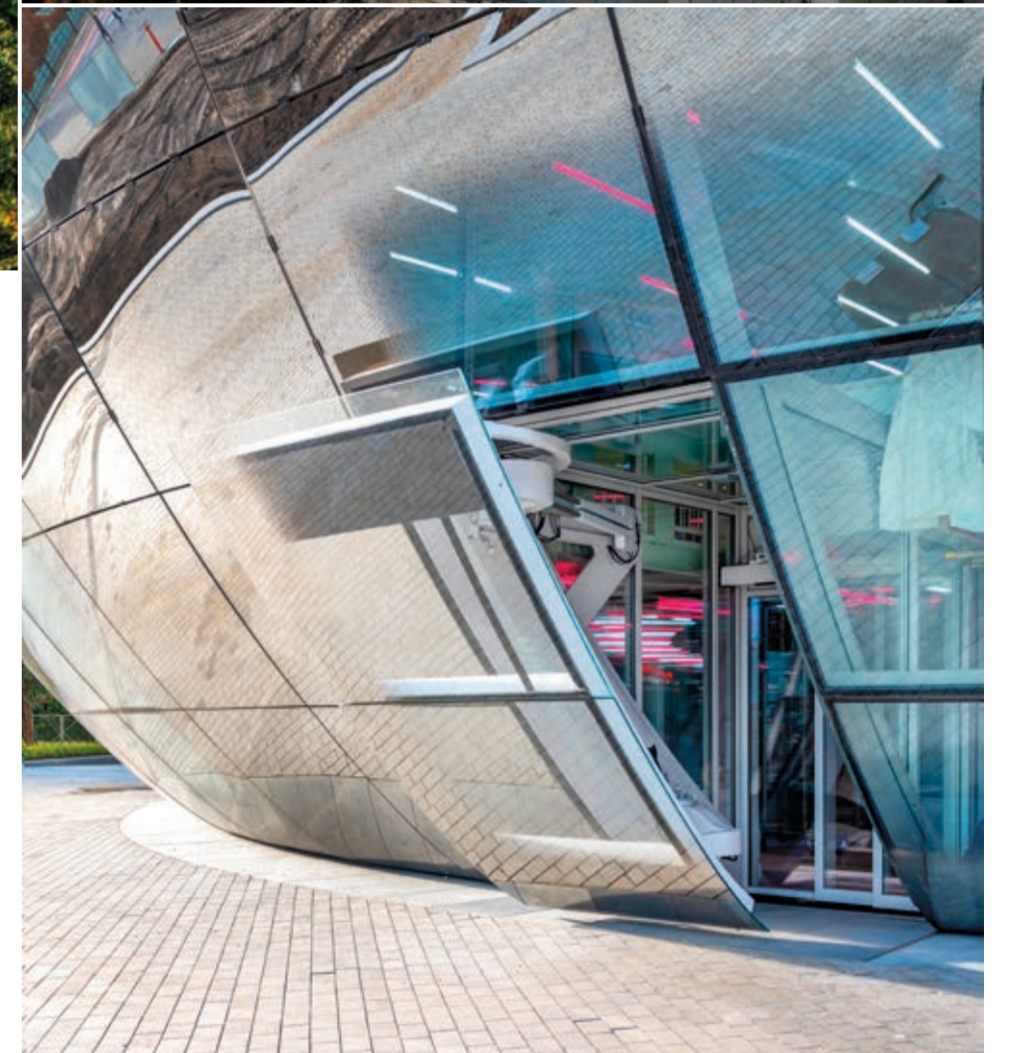
300 kg per ruit

Daarnaast zijn zowel aan de inbraakveiligheid als aan de constructieveiligheid hoge eisen gesteld. Jacobs: "Het glas in de vliesgevel aan de buitenzijde is structureel gelaagd en heeft weerstandsklasse RC 4 (EN 1627). Tussen het glas is een siliconen

voeg aangebracht. De gevel toont als een mooie homogeen glazen huid, weinigen realiseren zich wat er allemaal aan veiligheidsvoorzieningen onder die kitvoeg zitten." Bij het depot speelt de windbelasting een rol, maar ook het gewicht van het glas. Dat weegt namelijk ongeveer 300 kg per ruit en er zijn raampartijen waar acht tot twaalf van die ruiten in één geveldeel zijn verwerkt. "Het gewicht van het glas en de aansluiting naar de betonnen draagconstructie was ook de reden dat voor stalen gevelelementen is gekozen. Het glas hangt op sommige plekken naar beneden, waardoor een extra belasting ontstaat."

Ruim 2.000 m²

Voor de talloze ramen die op alle verdiepingen binnen in het gebouw zorgen voor doorzicht vanuit het trappenhuis naar de verschillende depotruimten is ook gekozen voor stalen kozijnen, terwijl op het dak een derde soort profielen werd toegepast. In totaal is Jansen Viss op ruim 2.000 m² terug te vinden: de gladde glazen huid bestaat onder meer uit 700 m² beglaasde gevels met structurele voegen en dus zonder afdekking aan de buitenzijde, de dakverdieping bevat 535 m² beglaasde gevels, terwijl de 970 m² beglaasde binnengevels zijn uitgevoerd met een brandweerstand van EI60. De afgelopen jaren is Jansen met projecten steeds in de prijzen of eervolle vermeldingen gevallen: in 2019 met het nieuwe publieke stadsforum de Lochal in Tilburg, in 2020 met winkels aan de Rotterdamse Lijnbaan, en in 2021 met Station Assen. Hoewel niet uitgesproken hoopt Jacobs ongetwijfeld dat dit jaar het werk aan Depot Boijmans Van Beuningen niet onopgemerkt blijft. Inmiddels wordt al weer hard gewerkt aan andere projecten. En aan innovaties, zoals het hergebruik van de stalen gevelprofielen.



Reverse BIM-technologie

"We zijn bezig een digitale voorraad op te bouwen", aldus Jacobs. "Eenzijds inventariseren we via honderdduizenden foto's gevelelementen van oude gebouwen en stoppen dat in BIM. Anderzijds staan alle nieuwbouwprojecten al in een digitaal model, zodat zij over een aantal decennia voor nieuwe circulaire grondstoffen kunnen zorgen." Een aansprekend voorbeeld is het ontmantelen van een fullscale mock-up Gare Maritime in Brussel, waarbij alle gevelelementen als testcase op een harvestkaart werden opgenomen. Vervolgens konden hieruit de profielen worden hergebruikt bij de duurzame event- en vergaderlocatie The Field Leiden. "Onze oogstkaart voor de toekomst is een interactieve kaart die de producten en halffabricaten toont aan architecten en verwerkers. Om te bestellen, om te retourneren, of om een optie te nemen op materiaal dat over vijf jaar vrijkomt."



Achter de schermen bij Depot Boijmans Van Beuningen:



De fullscale mock-up Gare Maritime als grondstof:



Jansen Viss-gevel circulair ingezet op The Field Leiden:

JANSEN

Jansen AG
Ettensebaan 31
4813 AH BREDA
E. info.netherlands@jansen.com
I. www.jansenstaal.nl

GBP b.v. is dé leverancier op het gebied van sandwichpanelen

Als u op zoek bent naar: glaspanelen, aluminiumpanelen, staalpanelen, kunststofpanelen, vleugeloverdekkende deurpanelen, houtpanelen, trespa panelen, inbraakwerende panelen, brandwerende panelen, geluidwerende panelen, plaatbewerking, isolatiematerialen of specials, dan bent u bij GBP aan het juiste adres.

GBP produceert elk sandwichpaneel naar specifieke wensen van haar klanten. U als klant geeft aan uit welke materialen het gewenste paneel samengesteld dient te worden en welke bewerkingen er aan de materialen dienen te worden gedaan. Uiteraard hebben wij in de keuze van materialen en/of bewerkingen ook een adviserende rol. Maatwerk is onze specialiteit.

Onze sandwichpanelen worden geproduceerd met de meest geavanceerde machines en onder controle van ISO 9001 en ISO 14001. Tevens is GBP MVO gecertificeerd (trede 3).

Wij leveren onder andere aan: Gevelbouw, Aluminium kozijnindustrie, Kunststof kozijnindustrie, Timmerfabrieken, Bouwen plaatmaterialenhandel, Aannemerij, Vastgoedonderhoudsbedrijven, Schildersbedrijven, Glashandel en overige gespecialiseerde bedrijven.

Met GBP als leverancier bent u verzekerd van maatwerk en projectgericht advies, vanaf de eerste schets tot en met de oplevering van uw project.

Naast de traditionele isolatiematerialen, zoals PUR/PIR/XPS/EPS en STEENWOL leveren wij sinds enige tijd ook panelen met VIP isolatie.

VIP isolatie is een hoogwaardig isolatie materiaal met een lambda-waarde van $\lambda=0,007$.

Een sandwichpaneel met 25 mm VIP isolatie behaalt een isolatiewaarde van $R_c=3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.

Bent u geïnteresseerd in onze producten, of wilt u meer informatie met betrekking tot onze producten, schroom dan niet om contact met ons op te nemen.

www.gbp.nl

GBP

Trendsetter in sandwichpanelen en plaatwerk

GBP b.v.
T. 0478 - 537 637
E. verkoop@gbp.nl
I. www.gbp.nl



Remix, dé mortelspecialist voor metselwerk

Remix Droge Mortel BV is door innovatie en knowhow al ruim 40 jaar dé mortelspecialist voor metselwerk in Nederland en omliggende landen. Innovaties als mortel op kleur, 4in1 mortel, Multimortel, metsel- en kimmortels voor kalkzandsteen, dunbedmortel, uitbloeiingsarme mortels en aardbevingsbestendiger mortels komen allen uit de ontwikkelingskoker van Remix.



Sinds kort is daar ook het gerobotiseerd verlijmen en voegen van steenstrips aan toegevoegd. Voor een optimale stapelsnelheid is het Remix Mortel-Op-Maat systeem ontwikkeld. Op het gebied van duurzaamheid is Remix al jarenlang toonaangevend met het Dubokeur. Voortbordurend hierop is de Remix "Green Collection" ontwikkeld, een nieuwe lijn CO₂- en grondstoffen bewuste mortels.

Remix Mortel-Op-Maat systeem®

Bij het Remix Mortel-Op-Maat systeem wordt de mortel afgestemd op de metselstenen en de bouwplaatsomstandigheden. Dit resulteert in een optimaal stapeltempo, ook voor moeilijke stenen. Metselstenen worden steeds vaker voorzien van een hydrofoobeermiddel. Een "traditionele" mortel is dan niet meer toereikend met hechtingsproblemen en stapelproblemen als gevolg. Volgens het Mortel-Op-Maat systeem heeft Remix speciale metsel-, doorstrijk- en dunbedmortels ontwikkeld, die ondanks de hydrofoobeerlaag toch een goede hechting en stapelbaarheid hebben. Deze (mortel)technologie wordt ook ingezet voor ander moeilijke metseltoepassingen. Denk aan sterk bezande stenen of keiharde stenen met geen of nauwelijks wateropname. Aan de andere kant zijn er ook metselstenen die als een spons al het water uit de metselmortel willen zuigen. Die vragen weer om een mortel met een

hoog watervasthoudend vermogen om 'verbranding' van de mortel te voorkomen. Ook hiervoor biedt het Remix Mortel-Op-Maat systeem de oplossing.

ER® (Earth Quake Resistance) mortels

Voor metselwerk in aardbevingsgebieden biedt Remix uitkomst met de ER® (Earthquake Resistance) mortels. De ER® mortels vormen een bijzonder sterke en elastische verbinding tussen de metselstenen. Bovendien garanderen zij een superieure hechting, waardoor losraken van de stenen en scheuren in de gevel worden voorkomen. De ER® mortels zijn door TNO

getest met de nieuwe triltafeltest. De ER® proefmuren doorstonden tijdens deze testen een maximale piektafelversnelling van 0,84 g, terwijl tijdens de aardbevingen nabij Huizinge (2012) en Zeerijp (2018) piekgrondversnellingen van resp. 0,09 en 0,11 g werden gemeten. De Remix ER® proefmuur weerstond gesimuleerde aardbevingen tot 2,5 keer de hoogst verwachte aardbeving in 2475 jaar. (Bron: TNO-rapport 2019 R10933). Met Remix ER® mortels kunnen de aardbevingsbestendigheid én veiligheid van metselwerk dan ook aanzienlijk worden vergroot, tegen een geringe meerprijs van circa € 200 voor een gemiddelde woning van 10.000 stenen.



Duurzaamheid

Remix is de enige mortelfabrikant die het prestigieuze Dubokeur voor DUurzaam BOuwen voor metselmortels met kalk, doorstrijkmortels en dunbedmortels wist te behalen (2008). Dit Dubokeur heeft Remix jaar op weten te behouden, ondanks de steeds strenger geworden criteria. De CO₂ besparing, waar andere mortelfabrikanten nu prat op gaan, is bij Remix al jarenlang gemeengoed en sinds 2008 al door het Nibe gecertificeerd met het Dubokeur. Maar Remix staat niet stil. Inmiddels is het "Green Horizon" concept ontwikkeld, waarbij alle onderdelen van de organisatie, productie en logistiek voortdurend worden getoetst op CO₂, energie, en grondstoffen bewustzijn. Dit resulteert o.a. in een unieke nieuwe lijn "Green Collection mortels", met minimale CO₂ uitstoot en zorgvuldige toepassing van grondstoffen en gerecycled materiaal. Deze worden geleverd in PE zakken die grotendeels uit recyclelaat zijn vervaardigd.



Remix Droge Mortel bv
Hoofdstraat 41
9531 AB BORGHER
T. 0599 - 28 73 60
F. 0599 - 28 73 65
E. info@remix.nl
I. www.remix.nl

MASTER®
» BUILDERS
 SOLUTIONS



MasterEase hulpstoffen voor beton en mortel

De hulpstoffenlijn voor betonspecie

Master Builders Solutions levert u technische expertise gecombineerd met de juiste producten zoals MasterEase. Met de MasterEase hulpstoffen kunt u nog beter uw uitdagingen realiseren.

Ga voor meer informatie naar [master-builders-solutions.nl](https://www.master-builders-solutions.nl), of bel +31 (0)162 476 660.

A brand of
MBCC GROUP

Bewust kiezen voor een circulaire gevelisolatie

Een gevelisolatiesysteem moet aan vele eisen voldoen. Naast een goed isolerende werking, veiligheid, verwerkingsgemak en prijs spelen ook de milieuaspecten een steeds belangrijkere rol. Bij de materiaalkeuze wordt daarom steeds vaker gekeken wat de milieu-impact is van dergelijke systemen.



Circulair isoleren met SlimFort®

Wilt u een bewuste milieukeuze maken dan is de toepassing van het innovatieve gevelisolatiesysteem SlimFort® van de producent IsoBouw een goede optie. Deze EPS-isolatie bestaat voor 98% uit lucht en kan hergebruikt en/of volledig gerecycled worden.

Het systeem kenmerkt zich door de geïntegreerde beugels waarmee de isolatie en het houten regelwerk worden bevestigd. De verwerking is eenvoudig en gaat ongekend snel. De bevestigingsmethode heeft ook een circulair voordeel. Zodra de gevelbekleding aan vervanging toe is, kan de bestaande SlimFort-gevelschil gehandhaafd blijven. In de beugels kan

eenvoudig een nieuwe houten draagstructuur geplaatst worden voor de nieuwe gevelbekleding. Met SlimFort® ontstaat er een aaneengesloten en dampdoorlatende isolatieschil zonder isolatielekken. Dit voorkomt kostbare energieverspilling en vochtproblemen in de constructie.

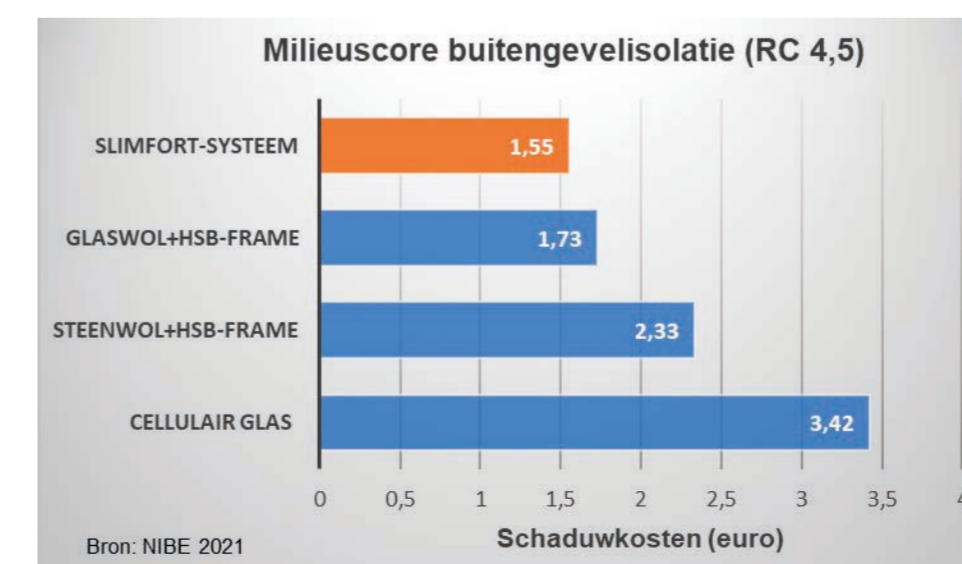
Mocht het noodzakelijk zijn om de gevel te slopen, dan kunnen de SlimFort® isolatieplaten losgeschroefd worden en bij een ander project weer opnieuw ingezet worden. EPS verliest namelijk nooit haar initieel isolerend vermogen.

100% recyclebaar

Recyclen van de SlimFort® isolatieplaten is gezien de hergebruiksmogelijkheden een niet voor de hand liggende optie. Mocht dit toch noodzakelijk zijn, dan is dit geen enkel probleem. Na verwijdering van de beugels kunnen de EPS platen volledig gerecycled worden en als grondstof dienen voor nieuwe hoogwaardige EPS producten. Zo blijft de kringloop altijd gesloten.

Gecertificeerde milieuprestaties

IsoBouw heeft SlimFort® wetenschappelijk laten toetsen door NIBE (Nederlands Instituut voor Bouwbiologie en Ecologie). Zij hebben SlimFort® vergeleken met alternatieven. De conclusie van het onafhankelijk onderzoeksbureau is dat SlimFort® tot de beste presterende systemen behoort als het om de milieuprestaties gaat. Deze uitstekende score komt ook tot uiting in de Nationale Milieudatabase (NMD) met een categorie 1 productkaart.



IsoBouw

Innovatie in isolatie

Europese upgrade voor energieprestatie gebouwen

DGBC: EU-koers goed, maar tempo te laag

“We gaan van ‘Bijna Energieneutrale Nieuwe Gebouwen’ (BENG) naar Energieneutrale Nieuwe Gebouwen (ENG). Er komen ook minimale eisen aan bestaande gebouwen en elk gebouw krijgt een renovatiepaspoort. Een nationaal actieplan gaat ons vertellen hoe we daadwerkelijk uitkomen bij ENG in 2050.”



“Op weg daarheen weten eigenaar, gebruiker en beheerder precies hoeveel energie hun gebouw verbruikt, want ze kunnen alle drie bij dezelfde gebouw- en energie-data. Dat zijn mooie punten in de vernieuwde EU-regels, maar Europa moet meer vaart maken.”

Zo somt Martin Mooij de belangrijkste punten op, van de onlangs vernieuwde Energy Performance Building Directive (EPBD). Als programmamanager Paris Proof van Dutch Green Building Council (DGBC) analyseert hij op deze plek de Europese ambities en maatregelen, zoals die nu in de EPBD staan.

Op woensdag 15 december werd de nieuwste upgrade daarvan gepresenteerd, toevalligwijs op dezelfde dag als het Nederlandse regeerakkoord. Ooit introduceerde de eerste versie van de EPBD het energielabel in Nederland.

Mooij: “De EU wil met deze vernieuwde EPBD de energietransitie in Europa flink versnellen. Er zit veel goeds in, zoals de aandacht voor de CO₂-impact van de bouwmaterialen en de logistiek, dus de uitstoot tijdens het bouwen, onderhouden, gebruiken en slopen. Maar eisen worden daaraan niet gesteld en de eerste stap in deze goede richting wordt pas gezet in

2027! Dit zie je bij heel veel onderwerpen; de koers is goed, maar het tempo is te laag. Meer ambitie is echt nodig.”

Nieuwbouw volledig emissievrij

Voor de gebouwde omgeving betekent de vernieuwde EPBD concreet dat in 2030 alle nieuwbouw geheel emissievrij moet zijn. Mooij: “Dus van bijna energieneutraal (BENG) naar helemaal energieneutraal (ENG). Op dit moment hebben we in Nederland nog BENG als eis voor nieuwbouw, maar over 8 jaar is netto uitstoot wettelijk verboden. Dat is een logische stap die je nu al moet zetten, want in nieuwbouw zijn alle kansen aanwezig om het in één keer goed te doen”. Dit gaat in 2027 gelden voor nieuwe publieke gebouwen, zoals gemeentehuizen, scholen en zorggebouwen.”

Levensduur

“Ik noemde net al de aanpak van de CO₂-uitstoot in de hele levenscyclus van het gebouw. Juist bij nieuwbouw is deze bepalend. Want bij die energieneutrale gebouwen is het energiegebruik natuurlijk nul ná het bouwen. De enige CO₂-emissies worden dus veroorzaakt door het bouwen, onderhouden en slopen. Pas per 2027 komt de EU-eis om te rapporteren over dat stuk van de levenscyclus. Dat is veel te laat. Daarbij is het een gemiste kans dat niet meteen ook minimumeisen gesteld worden”, vervolgt Mooij, “juist nu we een miljoen woningen gaan bouwen!

Gelukkig hebben we in Nederland al de MPG-methode, met minimumwaarden.” “Bij DGBC hebben we onlangs een protocol ontwikkeld om de CO₂-impact van het bouwproces te bepalen, met eigen grenswaarden. De Nederlandse bouwpraktijk ziet in dat de uitstoot tijdens de bouw belangrijk is. In de afgelopen jaren is er veel aandacht gekomen voor houtbouw. Op dit vlak moet Nederland zeker de lead nemen.”

Minimum eisen voor bestaande bouw

Voor bestaande gebouwen komen er minimale energielabel-eisen: beginnend met een minimum label F in 2027, gevolgd door label E in 2030. Dat geldt voor de utiliteit; voor woningen gaan deze minimale eisen steeds 3 jaar later in. Mooij is blij met de eisen, want “in de bestaande gebouwen, daar ligt het grote besparingspotentieel ofwel de grote CO₂-winst. Dit is een flinke uitdaging, zeker als je bedenkt dat in 2050 alle bestaande Europese woningen en andere gebouwen volledig energieneutraal moeten zijn.” De labelklassen worden Europabreed geharmoniseerd, waarbij label A moet staan voor een energieneutraal gebouw en label G gaat naar de 15 procent slechtste gebouwen. Energielabels voor de klassen D tot G worden 5 jaar geldig. “Ook hier ligt wat ons betreft de ambitie te laag. Bovendien liggen die de doelen te ver in de toekomst - al kunnen de energielabels in de toekomst niet vergeleken worden met de huidige.

Want iedere vijf jaar moeten ze opnieuw geïkt worden”, zo kijkt Mooij vooruit.

Data delen

De EPBD leunt zwaar op het opstellen van een theoretische energielabel, door een expert op te stellen, met een besparingsadvies. In plaats daarvan had DGBC graag meer aandacht gezien voor het werkelijk energiegebruik.

“Dat is een snelle route naar daadwerkelijk energiebesparing en een werkelijk te behalen CO₂-reductie” legt Mooij uit. “Het labelen van alle gebouwen, met bijbehorend advies door een expert, zal een enorme klus worden, met bovendien geen garantie dat doelen behaald worden, zoals een recent onderzoek van TNO liet zien.

Toch biedt de EPBD hier openingen. “Een heikel punt wordt gelukkig ook opgelost in deze versie van de EPBD” vertelt Mooij over het delen van energiedata. “Eigenaren, huurders en gebouwbeheerders krijgen direct toegang tot alle data die gerelateerd zijn aan de energieprestatie van het gebouw, de installaties en de energiemeters. Hiermee kan iedereen op basis van de juiste kennis de gebouwen verduurzamen. We zijn erg blij met dit punt. Met die data en slimme algoritmen kunnen we veel meer vaart maken”.

Renovatiepaspoort

“Positief in de vernieuwde EPBD is ook dat alle overige gebouwgegevens transparant moeten worden, dus inclusief het

energiegebruik. De gebouwkenmerken moeten in een gebouwpaspoort vastgelegd worden, met daarbij een routekaart hoe dat gebouw voor 2050 emissievrij wordt. Landen moeten daarvoor een systeem opzetten, al is het paspoort zelf nog niet verplicht. Behalve de benodigde maatregelen, komen daarin ook de opbrengsten te staan. Energiebesparing is een belangrijke daarvan, maar ook bijvoorbeeld de winst die op gezondheidsvlak geboekt wordt.”

Nationale renovatie actieplannen

De EPBD geeft ook aan dat elk Europees land een actieplan moet maken voor renovatie. Dat kan alleen als er goed zicht is op de gebouwvoorraad, het energiegebruik, de CO₂-uitstoot, de energieprestatie, belemmeringen en de capaciteit. Mooij: “Als DGBC pleiten we al jaren voor een



eenduidige planning en monitoring, vanuit een goed datastelsel. Zo'n datastelsel gaat ook helpen om zowel het gebouwpaspoort als mogelijke adviezen op te stellen. Verder zullen landen moeten ingaan op de financiering en daarvoor faciliteiten moeten

bieden, zodat iedereen mee kan in de transitie.”

Aanhakend bij de actualiteit ziet Mooij: “Met het coalitieakkoord heeft Nederland de aangegeven Europees koploper te willen worden en de lat zelfs boven de -55%

CO₂ reductiedoelstelling voor 2030 van de EU gelegd. In hoeverre gaat de EPBD helpen om dit doel te behalen en wat gaat de vernieuwde EPBD concreet betekenen voor de gebouwde omgeving? Daar gaan we in 2022 direct mee aan de slag.”

Niet wachten, maar tekenen

Mooij eindigt met een oproep: “Europese regels of niet, de grote versnelling moet doorgaan. Daarom moeten we zeker niet wachten tot deze regels zijn vertaald in Nederlandse wet- en regelgeving. We mogen nu niet vertragen. Via het Paris Proof Commitment werk je actief mee om sneller de Parijse doelen te halen. Onderteken dus het Commitment!”



Het EU bericht lees je hier.
https://ec.europa.eu/commission/presscorner/detail/en/qanda_21_6686

‘In 2030 dubbel zoveel biodiversiteit rondom gebouwen’

Twee keer zo veel groene, biodiverse vierkante meters in de gebouwde omgeving in 2030. Dat willen de organisaties NL Greenlabel en Dutch Green Building Council (DGBC) samen bereiken. Lodewijk Hoekstra (NL Greenlabel) en Annemarie van Doorn (DGBC) bezegelden die nieuwe samenwerking door eind vorig jaar een intentieverklaring te ondertekenen.

“Voor natuur in de gebouwde omgeving bestaan geen heldere eisen vanuit de landelijke overheid”, constateert Hoekstra als medeoprichter van NL Greenlabel. “Tegelijkertijd zien we dat er veel grote uitdagingen zijn: extra woningen, energietransitie, grondstoffencrisis, gezondheid, biodiversiteit en klimaatverandering.”

Slim vergroenen



“Voor al die opgaven is ‘slim vergroenen’ een deel van het antwoord. Zo kun je een gezondere omgeving maken, die aangepast is aan een veranderend klimaat, beter de hitte weert en meer biodiversiteit geeft. Groen is een fantastisch middel” weet directeur Annemarie van Doorn (DGBC). “Opdrachtgevers zien dat ook in en ze willen daar dus wel iets mee, maar ze weten vaak niet precies hoe. Provinciale

en lokale regels zijn – hoe goed bedoeld – vaak heel verschillend.

Eenduidig meten

Hoekstra: “Wat gaan we de komende jaren doen? Allereerst werken we samen in het aanbieden van eenduidige labels en richtlijnen. We zetten ons samen in voor meetmethoden die breed gedragen worden. Tegelijk zetten we ons samen

in voor een minimale wettelijke eis voor natuurinclusief bouwen.” “Om onze groenen en de bouwsectoren beter op elkaar te laten inspelen”, vervolgt Van Doorn, “organiseren we fysieke en online kennisoverdracht. De labels van NL Greenlabel en DGBC zouden daarnaast meer aanvullend op elkaar moeten zijn, als goed passende stukjes van de groene puzzel. Ook daar gaan we mee aan de slag!”



Dutch
Green Building
Council

Dutch Green Building Council
Zuid Hollandlaan 7,
2596 AL DEN HAAG
T. 088-558 01 00
E. info@dgbc.nl
I. www.dgbc.nl



vilton.

Nieuw!

Vilton Airtape

waterkeren | afdichting | bekisting | dilatatie | opleggen | akoestiek

Met de Vilton Airtape wordt verrassend eenvoudig in één handeling zowel een luchtdichte als een thermische afsluiting tussen bouwdeelen gerealiseerd. De Airtape bestaat uit een gevaccineerde strook minerale wol verpakt in een dampremmende PE-folie en is in diverse lengtes verkrijgbaar. Na plaatsing expandeert de wol en vult de Airtape de gehele ruimte rondom het gevelement volledig uit. De gerealiseerde aansluiting is thermisch geïsoleerd en luchtdicht. Toepassingsgebied voor de Vilton Airtape is onder andere – HSB – gevelementen, inclusief hoogbouw.

Wil je weten hoe het werkt? Bel Vilton!

uw bouw onze technologie

Kennismaken?

www.vilton.nl
+31(0)88 88 77 122
info@vilton.nl

Breng uw bedrijf doelgericht onder de aandacht van architecten, bouwbedrijven en woningbouwcorporatie's in print en digitaal.

Informatie of contact:
www.bouwaktua.nl

De bouw en het Regeerakkoord

Duurzaamheid begint bij gebouwen

“Heel goed om te lezen hoe het nieuwe kabinet de grootste uitdaging van deze eeuw aangaat: klimaatverandering”, zo reageert Annemarie van Doorn, directeur van de Dutch Green Building Council (DGBC) op het Regeerakkoord dat midden december de basis legde voor het nieuwe kabinet. “Sterk dat de nieuwe regering duurzaamheid verbindt met volkshuisvesting en ruimtelijke ordening. Want inderdaad, hier in de gebouwde omgeving moet het gebeuren.”



“Het gaat om positieve, ambitieuze maatregelen die woningen en andere gebouwen sneller energiezuinig maken, zoals een nationaal isolatieprogramma en verduurzaming van bijvoorbeeld scholen en zorggebouwen” zo somt Van Doorn enkele maatregelen op. “Ook goed dat slecht presterende woningen niet meer verhuurd mogen worden. Het werd tijd daarvoor”, aldus Van Doorn.

Crisisaanpak

“Zonder meer is de verduurzaming van Nederland een mega-operatie. Gelukkig voegt dit nieuwe kabinet ook de daad bij het woord, via een crisiswet-aanpak en het klimaat- en innovatiefonds”, overziet de DGBC-directeur. “Die miljarden zijn heel hard nodig en ja, het is zeker een crisis. Nu aanpakken is hard nodig, meer dan ooit. Acht miljoen écht zuinige gebouwen – woningen, kantoren en alle andere panden

– leveren straks een enorme klimaatwinst op. Samen met het kabinet kijken we graag naar het werkelijk energieverbruik van gebouwen. Dat is beter dan een theoretisch energielabel.”

“Via het nationaal isolatieprogramma gaan miljoenen Nederlanders hun CO₂-uitstoot reduceren én zien ze hun energielasten weer dalen. Goed is ook het perspectief voor de langere termijn, met klimaatdoelen van 70 en 80 procent in respectievelijk 2035 en 2040. De lat mag naar 100 procent in 2040, want dat is het moment dat alle Nederlandse gebouwen ‘Paris Proof’ moeten zijn, wat DGBC betreft.”

Honderdduizenden circulaire huizen

“Het kabinet maakt duidelijk veel haast met het toevoegen van woningen aan de voorraad en maakt daar veel budget voor

vrij. We roepen het kabinet op om het beschikbare budget vanaf nu uitsluitend te besteden aan woningen die energieneutraal, circulair en natuurlijk klimaatbestendig gebouwd worden. Dit soort woningen heeft ook qua materialen een minimale CO₂-uitstoot. Zo kunnen we echt een duurzame koploper worden.”

“De grote vraag is”, volgens Van Doorn “natuurlijk wel waar we die gaan bouwen. Locaties op slappe bodems en vóór onder zeeniveau zijn simpelweg te kwetsbaar.”

“Nu nog zijn onze gebouwen, inclusief bouwmaterialen, verantwoordelijk voor 40 procent van de nationale CO₂ uitstoot. Dat moet heel snel omlaag en daar is dan meteen een mooi ambitieus circulair doel”, besluit Van Doorn. “Want waarom zouden we nog investeren in wegwerpgebouwen?”

DGBC

Dutch Green Building Council

Dutch Green Building Council
Zuid Hollandlaan 7,
2596 AL DEN HAAG
T. 088-558 01 00
E. info@dgbc.nl
I. www.dgbc.nl



Buitengevelisolatie en steenstrips

Onbegrensde mogelijkheden met Weber Beamix en Strikolith



VMRG ziet prijsaanpassingen gevelbranche als onvermijdelijk

Binnen de gevelbouw ontstaan steeds meer zorgen over de oplopende kosten en levertijden met ernstige gevolgen voor de cashflow en angst voor faillissementen. Dit alles door de onverwacht sterk gestegen kosten en oplopende levertijden van bouwmaterialen, waaronder aluminium en staal. Deze materialen nemen een aanzienlijk aandeel voor hun rekening in de kostprijs van geveltoepassingen, zoals de vliesgevel of elementengevel.



Hans Zwaanenburg directeur VMRG

De brancheorganisatie voor de metalen gevelbouw, de VMRG, ziet dat bedrijven geconfronteerd worden met snel oppeenvolgende prijsstijgingen met dubbele cijfers in het afgelopen jaar en extra investeringen uit het eigen vermogen om de crisis het hoofd te bieden. Hans Zwaanenburg, directeur van de VMRG: "Deze ontwikkelingen maken dat de benodigde financiële ruimte er bij de gevelbouwers steeds minder is om dit zelf op te vangen. Niet alleen aan prijsverhogingen voor aankomende projecten maar vooral ook aan prijsaanpassingen van al in uitvoering zijnde projecten valt dan ook niet meer te ontkomen."

Explosieve prijsstijgingen in aluminium en staal

De staalprijsen zijn de afgelopen periode explosief gestegen en inmiddels ruim verdubbeld ten opzichte van medio 2020. Voor aluminium is dat niet anders met een prijs die inmiddels het hoogste niveau in 10 jaar tijd heeft bereikt. "Voor de gevelbouw een serieus probleem", aldus Zwaanenburg, "in het bijzonder bij al vergunde en in uitvoering zijnde projecten met een langere doorlooptijd waarbij onvoldoende rekening is gehouden met deze explosieve prijsstijgingen. In 2020

maakte het aandeel aluminium of staal in de gevel ongeveer 25% uit van de kostprijs. Inmiddels is dat bijna het dubbele en het einde is mogelijk nog niet in zicht."

Projectbelang voorstellen

De schrale troost is dat de gevelbouw hierin niet alleen staat. De gehele grondstoffenmarkt is momenteel instabiel en wordt geconfronteerd met een opwaartse prijsdruk en oplopende levertijden. Deze zijn mede te wijten aan de toeleveringsproblemen in de productieketen en hebben hun wortels in de pandemie. En daar ondervinden de aluminium- en staalmarkt meer dan gemiddeld hinder van. Zwaanenburg benadrukt dat het hierin belangrijk is het projectbelang van zowel nieuwe als lopende projecten voorop te stellen en met elkaar in gesprek te blijven. "De met elkaar van toepassing verklaarde voorwaarden zoals tussen aannemer en gevelbouwer kunnen daarbij zeker helpen. In het bijzonder wanneer er daarnaast ook begrip is voor redelijkheid en billijkheid en daarmee het gezamenlijke projectbelang."

Rendabele oplossingen

De markt wordt steeds inzichtelijker, waardoor partijen in het bouwproces en

de eindgebruiker steeds dichter bij elkaar komen. Voor de eindgebruiker worden exploitatiekosten van een gebouw steeds meer van doorslaggevend belang, waardoor de laagste prijs minder bepalend wordt. De trend is, dat wordt gekozen voor de economisch meest rendabele en duurzame oplossing en dat zal in de toekomst steeds meer gebeuren. "Een duurzaam en onderhoudsarm product levert namelijk in de exploitatiefase een aanzienlijk hogere kostenbesparing op dan het doen van eventuele concessies om toch vooral vast te houden aan de lagere inkoopprijs", aldus Zwaanenburg.

Andere aanpak

Innovaties en toekomstgerichte ontwikkelingen vragen extra investeringen van de gevelbranche. Het volstaat niet meer om enkel een product te leveren. "Steeds meer wordt van de industrie verwacht dat zij in de ontwerpfase kennis inbrengt en meedenkt over efficiëntere en duurzame oplossingen. De gevelbranche wordt daarmee steeds meer een partner in het proces en daarmee vraagt deze manier van ondernemen een andere aanpak", weet Zwaanenburg. "Producenten en toeleveranciers worden ketenpartners, die niet

alleen een product leveren, maar vanaf de ontwerpfase kennis en ervaring inbrengen. Dat vraagt niet alleen 'innovatieve en financiële' inspanningen voor het realiseren van de gevraagde onderhoudsarme en levensloopbestendige gevels, maar vooral ook een intensieve samenwerking tussen partijen. Het gezamenlijke projectbelang dient daarin dan ook voorop te staan waarbij partijen ook een adequate beloning krijgen voor de geleverde prestatie. Het negeren daarvan schaadt de continuïteit van de bedrijven. Niet alleen van de gevelbouw, maar ook van de aannemer. En daarmee is het belangrijk om met elkaar in gesprek te blijven." Het bespreekbaar maken van tussentijdse noodzakelijke aanpassingen in de prijs of levertermijn maakt daar volgens Zwaanenburg deel van uit.

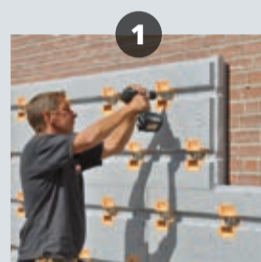


VMRG
Einsteinbaan 1
Postbus 1496
3430 BL NIEUWEGEIN
T. 030-605 36 44
E. info@vmrg.nl
I. www.vmr.nl

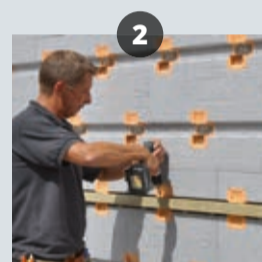
DUBOKEUR 

GEPATENTEERD

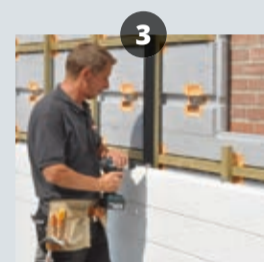
Rekentool: slimfort-tool.isobouw.nl



1
Isoleren



2
Raamwerk



3
Esthetisch afwerken

SlimFort®

De beste isolatie-oplossing voor droge gevelsystemen

DE BESTE ISOLATIE

- Doorlopende isolatielaag = geen koudebruggen.
- Een dunnere gevelopbouw.
- Automatisch optimaal geventileerd = langere levensduur.
- Unieke messing/groef-verbinding.
- Geen uitzakkende isolatie.
- DUBOkeur® gecertificeerd.

HET SNELST VERWERKBAAR

- Met geïntegreerde metalen beugels.
- Snel en eenvoudig verwerkbaar in slechts 3 stappen.
- Zeer eenvoudig stelwerk.
- Door één persoon verwerkbaar.

VEEL VOORDELIGER

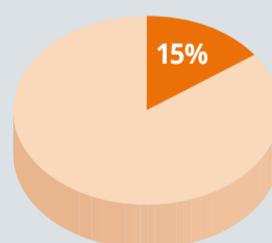
- Aanzienlijke materiaalbesparing t.o.v. de traditionele bouwwijze*.

MONTAGEVIDEO:

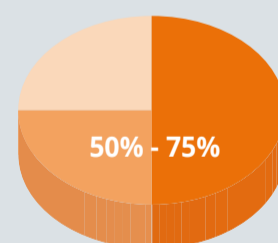


* Gebaseerd op berekeningen conform NEN 1068:2001

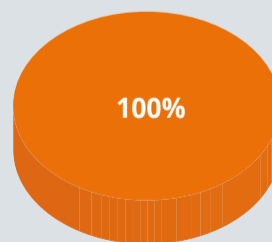
www.isobouw.nl/SlimFort



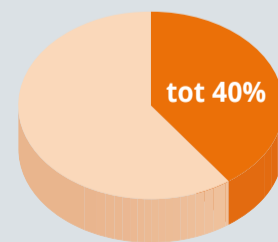
Besparing aantal m³
isolatiemateriaal



Besparing
aantal m³ hout



Besparing folie
(overbodig bij SlimFort®)



Besparing
verwerkingstijd

IsoBouw

Innovatie in isolatie